

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**
Số: **2882/QĐ-UBND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày **31** tháng **10** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Phân trường Phú Lợi,
xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện
dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Phân trường Phú Lợi, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án nông nghiệp công nghệ cao;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Công văn số 4187/STC-GCS ngày 25/10/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Phân trường Phú Lợi, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án nông nghiệp công nghệ cao, cụ thể như sau:

1. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: 6.067.897.504 đồng/năm.

2. Giá trị tài sản trên đất người trúng đấu giá hoàn trả cho Nhà nước: 1.806.655.860 đồng.

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, Cục trưởng Cục Thuế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./*lq*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu